

der **Bautex Bauwerksabdichtung GmbH & Co.KG**  
- im Folgenden: **Bautex** -

Auftraggeber  
- im Folgenden: **AG**-

Vertragsbestandteile sind in der nachstehenden Reihenfolge:

- a) der Auftrag (Zuschlag) und das Verhandlungsprotokoll
- b) die Leistungsbeschreibung im Angebot von Bautex
- c) die Montagebedingungen für die Ausführung von NU-Leistungen gem. VOB von Bautex
- d) die Zusatzbedingungen zum Angebot von Bautex
- e) diese allgemeinen Geschäftsbedingungen
- f) die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB Teil B in jeweils in neuster Fassung)

Lieferungs-, Montage-, Verkaufs- und Zahlungsbedingungen o. ä. des Auftraggebers haben keine Gültigkeit

Individuelle Vereinbarungen zwischen den Parteien z. B. zum Leistungsprofil, zur Leistungszeit oder zu Zahlungsmodalitäten haben Vorrang vor generellen Bestimmungen

### 1. Vertragsabschluss

Angebote sind freibleibend. Alle Vereinbarungen und deren Veränderungen werden erst durch die schriftliche Bestätigung von Bautex verbindlich. Auch telefonische oder mündliche Abmachungen und Zusicherungen sind nur wirksam mit schriftlicher Bestätigung von Bautex.

Diese Bedingungen gelten auch für künftige Lieferungen und Leistungen. Bei Erzeugnissen, die auf Bestellung gesondert gefertigt werden, gilt der Vertrag nach der schriftlichen Bestätigung von Bautex als abgeschlossen, auch wenn über die Ausführung noch Klarstellungen erfolgen müssen, die Lieferzeit und Preis beeinflussen können. An den zum Angebot gehörenden Unterlagen (Ablichtungen, Zeichnungen, Beschreibung u. dgl.) behält sich Bautex das Alleineigentum und Urheberrecht vor. Weitergabe an Dritte – auch auszugsweise – ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung von Bautex zulässig.

### 2. Bereitstellungsrisiko

AG trägt das Risiko, dass zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe bzw. des Vertragsabschlusses durch Ortsbesichtigung oder Auswertung der Angebotsunterlagen das gesamte Leistungsbild und alle Grundlagen der Preisermittlung nicht zweifelsfrei festgestellt werden können. Für nicht erkennbare aber sachlich notwendige Arbeiten, die über den erteilten Auftrag hinausgehen, erhält Bautex eine angemessene und ortsübliche Vergütung. Die Ausführung solcher Zusatzarbeiten ist dem AG schriftlich mitzuteilen. Wenn kein gesonderter Planungsauftrag an Bautex für eigene Gewerke erteilt ist, hat AG für die gesamte planerische Bereitstellung des Vorhabens (z. B. Architekt, Statiker) zu sorgen. Eine Prüfungspflicht hinsichtlich der Planung durch Bautex besteht nicht. Eventuelle Bedenken hinsichtlich der vorgegebenen Ausführungen kann Bautex dem AG auch mündlich mitteilen.

### 3. Fristen

Es geltend die Fristen zur Herstellung im Bauvertrag. Einzelfristen in einem Bauzeitenplan sind nur Vertragsfristen, wenn dieses im Vertrag ausdrücklich festgelegt sind. Fristüberschreitungen, die durch das Verhalten Dritter verursacht worden sind, gehen nicht zu Lasten von Bautex. Werden durch zeitliche Unterbrechungen, die nicht von Bautex zu verantworten sind, Zusatzaufwendungen erforderlich, können die Rechte von Bautex aus § 6 Nr. 6 VOB Teil B bzw. aus § 642 II BGB nicht ausgeschlossen oder beschränkt werden.

Liefer- und Leistungsverzögerungen aufgrund höherer Gewalt und aufgrund von Ereignissen, die Bautex in der Erbringung Ihrer Leistung nicht nur vorübergehend wesentlich erschweren oder unmöglich machen – z. B. Streik, Aussperrung, Unwetter, behördliche Anordnungen usw., auch wenn sie bei Lieferanten von Bautex oder Unterlieferanten eintreten – hat Bautex auch bei verbindlich vereinbarten Fristen und Terminen nicht zu vertreten. Solche Ereignisse berechtigen Bautex, die Lieferung bzw. Leistung um die Dauer der Behinderung zuzüglich einer angemessenen Anlaufzeit hinauszuschieben oder wegen des noch nicht erfüllten Teils ganz oder teilweise vom Vertrag zurückzutreten. Schadensersatzansprüche des AG sind ausgeschlossen.

### 4. Montage - Baufreiheit

Sofern Bautex mit Bauleistungen beauftragt wird, ist Bautex berechtigt, diese Arbeiten nach eigenem Ermessen an Dritte zu übertragen. Der vereinbarte Preis setzt voraus, dass bauseits alle Vorbereitungen für die Durchführung einer reibungslosen Arbeitsausführung getroffen worden sind. Hilfskräfte und –stoffe sind durch den AG zu stellen. Stemm- und Maurerarbeiten, Auf- und Abbau von Gerüsten sowie Installationsarbeiten sind von AG auf seine Kosten und Gefahr auszuführen, wenn diese Leistungen nicht ausdrücklich zum Leistungsumfang von Bautex gehören. Erforderlicher Baustrom, Wasser, sowie sanitäre Einrichtungen werden kostenneutral von AG zur Verfügung gestellt.

Vor Beginn der Arbeitsausführung durch Bautex müssen sämtliche erforderlichen Vorarbeiten durch den AG soweit fortgeschritten sein, dass die Arbeiten sofort nach Ankunft der Mitarbeiter begonnen und ohne Unterbrechung durchgeführt werden können.

Der AG hat sicher zu stellen, dass die notwendigen Arbeiten unter den geltenden Sicherheitsbedingungen ausgeführt werden können, insbesondere muss ausreichender Arbeitsraum zur Verfügung stehen. Falls notwendig müssen Böschungen angelegt oder ein Verbau errichtet werden. Je nach örtlicher Situation ist

eine Wasserhaltung oder Drainage bei drückendem Wasser oder Hanglagen bauseits von AG zu stellen und zu betreiben.

Liegen die Voraussetzung bei dem geplanten Leistungsbeginn nicht vor, verlängert sich die Leistungszeit um den Verzögerungszeitraum.

Regelungen zum Befahren von Grundstücken, Wiederherstellung und Entschädigung von entstandenen Flur- oder Straßenschäden sind Leistungen von AG und gehen zu seinen Lasten.

Sämtliche Mehrkosten, die durch Behinderung der Transportfahrzeuge zur Baustelle und an der Baustelle entstehen, sowie sämtliche Mehrkosten, die durch ungeeignete Stellplätze entstehen, übernimmt der AG. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus den Montagebedingungen für die Ausführungen von NU-Leistungen. Für eigene Mitarbeiter bei der Montage kann der AG ohne ausdrückliche schriftliche Vereinbarung weder eine Vergütung verlangen noch Abzüge vom vereinbarten Preis vornehmen.

### 5. Abnahme

Nach Fertigstellung der Leistung und folgender Anzeige beim Auftraggeber, ist auf Verlangen von Bautex eine förmliche Abnahme durchzuführen. Diese kann nur bei Vorliegen wesentlicher Mängel verweigert werden. Die Abnahme ist auch durchzuführen, wenn der AG selbst wegen des Gesamtwerkes seinerseits erst zu einem späteren Zeitraum z. B. nach Fertigstellung des Gesamtwerkes vom eigenen Auftraggeber die Abnahme verlangen kann.

Ein Aufschub der Abnahme der Leistungen von Bautex bis zur Gesamtabnahme des Objektes oder bis zu einer behördlichen Abnahme ist unwirksam. Die Abnahme der Leistungen von Bautex kann nicht von weiteren Subunternehmerleistungen oder Ereignissen abhängig gemacht werden, die Bautex nicht beeinflussen kann und die vor allem abhängig sind von einem Tun oder Unterlassen eines Dritten.

Nach Fertigstellung der Arbeiten sind gem. § 12 VOB innerhalb der Frist von 12 Werktagen die Abnahmewirkungen herbeizuführen, nämlich Beweislastumkehr hinsichtlich eventueller Mängel und Fälligkeit der Vergütung.

Mit Nachricht der Fertigstellung an den AG endet die Schutzpflicht von Bautex hinsichtlich der erbrachten Gewerke, § 4 Abs. 5 VOB nach 12 Werktagen ab Zugang beim AG.

### 6. Gewährleistung

Für etwaige Sachmängel an Material und Leistungen haftet Bautex, gem. § 13 VOB Teil B in jeweils gültiger Fassung. Bautex ist verpflichtet, alle mit Mängeln behafteten Leistungen innerhalb der Gewährleistungsfrist unentgeltlich nach eigener Wahl nachzubessern oder neu zu liefern. Wenn die Nacherfüllung in einer angemessenen Frist von Bautex nicht durchgeführt oder verweigert wird oder eine Nachbesserung nicht zur Mängelbeseitigung führt und dem AG eine weitere Nachbesserung nicht zugemutet werden kann, so hat dieser das Recht, die Vergütung durch Erklärung gegenüber Bautex zu mindern. Soweit es sich um Bauleistungen handelt, ist das Recht zum Rücktritt vom Vertrag ausgeschlossen.

Die Pflicht zur Nachbesserung erstreckt sich nicht a) auf Mängel, die entstanden sind infolge natürlicher Abnutzung, fehlerhafter Inbetriebsetzung, fehlerhafter oder nachlässiger Behandlung, nicht sachgemäße Beanspruchung, aufgrund falscher oder nicht rechtzeitiger Schutzanstriche, infolge von äußeren Einflüssen, mangelhaften Einbau- und Bauarbeiten durch Dritte, sowie Nichtbeachtung der Montageanleitung; b) auf Mängel, die ohne vorherige Zustimmung von Bautex durch den AG oder von Dritten vorgenommene Änderungen oder Instandsetzungsarbeiten verursacht werden.

Der AG hat Bautex zur Vornahme der Nacherfüllung angemessene Zeit zu geben. Weitere Ansprüche von AG aufgrund mangelhafter Lieferung und Leistung sind ausgeschlossen, insbesondere auf Ersatz von Folgeschäden, wie Produktions- und Nutzungsausfall sowie entgangenen Gewinn.

Besondere Gewährleistungsfristen für Sondergewerke müssen ausdrücklich im Bauvertrag vereinbart werden, wobei das Gewerk, für das die verlängerte Gewährleistung gelten soll, exakt zu bezeichnen ist. Die Beweislast für einen von Bautex verursachten Mangel bei verlängerter Gewährleistung liegt wegen möglicher Planungsmängel, möglicher Verschleißerscheinungen und eventuell von Bautex nicht zu verantwortenden Materialmängeln alleine beim AG. Eine Regelung, wonach nach Abnahme ein Anscheinsbeweis zu Lasten von Bautex gelten könnte, ist unwirksam. Bautex ist nicht verantwortlich für Vorleistungen anderer Unternehmer oder für die Güte vom AG beigestellter Stoffe oder Bauteile. Bautex hat lediglich die Prüfungs- und Hinweispflicht gem. § 4 Nr. 3, § 13 Nr. VOB Teil B. Eine weitergehende Verantwortlichkeit ist ausgeschlossen.

### 7. Haftung

Soweit nichts anderes bestimmt ist, haftet Bautex auch für Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen für Schadensersatzansprüche des AG aus positiver Forderungsverletzung, aus der Verletzung von Pflichten bei Vertragsverhandlungen und aus unerlaubter Handlung wie folgt:

- a) Die Haftung für Personenschäden richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.
- b) Die Haftung für Sach- und Vermögensschäden ist ausgeschlossen.

Der Haftungsausschluss unter b) gilt nicht, soweit die Schäden von Bautex durch eine grob fahrlässige Pflichtverletzung verursacht wurden oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von gesetzlichen Vertretern, Mitarbeitern oder Erfüllungsgehilfen von Bautex beruhen.

## 8. Kündigungen

Grundsätzlich geltend § 8 Nr. 1 VOB Teil B und § 649 BGB. Einschränkungen der Rechte von Bautex bei Kündigung durch den Auftraggeber, dass lediglich die bis zur Kündigung verdiente Vergütung hinsichtlich des bis dahin mängelfrei erstellten Leistungsteiles beschränkt wird, sind ungültig. Es verbleibt bei den gesetzlichen Regelungen über die Rechte von Bautex als Auftragnehmer.

## 9. Vertragsstrafe

Einer Vertragsstrafenregelung wird insgesamt widersprochen, soweit nicht Ausführungsfristen gem. § 5 Abs. 1 VOB Teil B betroffen sind. Im Übrigen geltend die §§ 339 ff. BGB. Soweit der AG eine unzulässig hohe Vertragsstrafe verlangt, entfällt insgesamt die Verpflichtung von Bautex, auch wenn im Übrigen die Voraussetzungen vorliegen.

## 10. Vergütung

Sollte sich bei Angebotsabgabe oder bei Vertragsschluss auf Seiten von Bautex ein Preis- oder Kalkulationsirrtum ergeben haben, wird dieser Irrtum als beachtlicher Erklärungsirrtum bewertet, insbesondere dann, wenn der AG den Irrtum erkannt hat oder wenn sich beide Parteien in einem Irrtum über die der Preisberechnung zu Grunde liegenden Faktoren befunden haben. Bautex ist berechtigt, den ortsüblichen Preis so zu gestalten, wie er ohne den Irrtum ermittelt worden wäre.

Vergütungsänderungen während der Bauzeit wegen entstehender Lohn- oder Materialpreiserhöhungen sind im Individualvertrag festzulegen. Ein Ausschluss einer derartigen Erhöhungsmöglichkeit durch den AG ist unzulässig. Eventuelle Klauseln des AG, wonach Bautex das Berufen auf die Änderung oder den Wegfall der Geschäftsgrundlage versagt wird, sind unzulässig. Insbesondere kann Bautex keine Vergütungsänderung im Falle der Erhöhung von Mengen, Fall des § 2 Nr. 3 VOB Teil B, abgesprochen werden.

Ein genereller Ausschluss von Preisänderungen durch den AG ist unzulässig, da Ursachen im Bereich des AG oder seiner Erfüllungsgehilfen (z. B. Architekten) liegen können.

Bautex kann sich grundsätzlich auf die Richtigkeit der Leistungsbeschreibung und auf die darin angegebenen Vordersätze verlassen, so dass Abweichungen hiervon zu einer Preisanpassung führen.

Einengungen des Vergütungsanspruches von Bautex für veränderte oder zusätzliche Leistungen durch die Vorgabe, dass zunächst ein schriftliches Angebot vor Ausführung und zusätzlich eine schriftliche Auftragserteilung erforderlich sind, sind unzulässig. Der Auftraggeber ist verpflichtet, sich innerhalb einer von ihm vorzugebenen klaren Zeitbestimmung zu einem schriftlichen Angebot – Annahme oder Ablehnung – zu äußern.

Veränderte oder zusätzliche Leistungen sind bei dem zeitlichen Ablauf des Bauvorhabens, insbesondere bei den vereinbarten Vertragsfristen und auch bei einer eventuellen Vertragsstrafe zu berücksichtigen. Die Bauzeit wird nach dem Umfang der Änderungen verlängert. Sind die Bautex übergebenen Unterlagen zur vertraglichen Ausführung nicht vollständig oder stimmen sie nicht mit den örtlichen Bedingungen überein, stehen Bautex bei Mehraufwendungen bei Vorfinden anderer Verhältnisse zusätzliche Vergütungsansprüche zu.

Werden bei Stundenlohnarbeiten Aufsichtsleistungen durch den AG von Bautex verlangt oder sind diese nach einschlägigen BG-Bestimmungen oder anderen Bestimmungen erforderlich, steht Bautex eine angemessene Vergütung für diese Leistungen zu. Werden vom AG Stundenlohnzettel oder Tagelohnberichte unterzeichnet, ist mit der Unterzeichnung ein direktes Anerkenntnis verbunden und jede weitere Überprüfung ausgeschlossen.

## 11. Abrechnung und Zahlung

Eventuell in der Schlussrechnung nicht aufgeführte Leistungen können auch nach Erstellen der Schlussrechnung geltend gemacht werden. Ein Ausschluss derartiger Forderungen durch den AG ist unzulässig. Die Rechte des AG sind gewahrt durch § 16 Abs. 3 VOB Teil B – Leistung der Schlusszahlung und vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung -, insbesondere durch § 14 Nr. 4 VOB Teil B – Selbsterstellung der Schlussrechnung durch AG -.

## 12. Sicherheiten

Leistet Bautex Sicherheit durch Bankbürgschaft oder wird eine Sicherheitssumme auf Sperrkonto eingezahlt, ist der Sicherheitsbetrag nach Ablauf der Gewährleistungsfrist zzgl. üblicher Zinsen an Bautex auszus zahlen.

Das Recht von Bautex, eine Bauhandwerkersicherungshypothek zu beanspruchen bleibt unberührt. Anderes gilt nur, wenn Bautex andere dem § 648 BGB gleichwertige Sicherungen zur Verfügung gestellt werden, wie z. B. eine schuldbefreiende Hinterlegung oder die Übergabe einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft.

## 13. Nachunternehmervertrag

Ist der AG Haupt- bzw. Generalunternehmer, ist er verpflichtet, an Bautex gleiche Bestimmungen weiterzureichen, dies er selbst in seinem Vertrag mit dem eigentlichen AG bzw. Bauherren hat. Der AG hat dafür Sorge zu tragen, dass der Hauptvertrag nicht Bedingungen enthält, die für Bautex als Nachunternehmer unzumutbar sind. Der AG hat, soweit Bautex betroffen ist, Rechte von Bautex gegenüber den AG ordnungsgemäß und rechtzeitig wahrzunehmen. Der AG hat sicher zu stellen, dass Bautex nicht das Risiko in Bereichen auferlegt wird, welche alleine der Haupt- bzw. der Generalunternehmer erfolversprechend gegenüber dem AG durchzusetzen zu vermag.

Wird Bautex als Nachunternehmer des Hauptauftraggebers tätig, wird mit Aufnahme

der Arbeiten keinesfalls die Ordnungsgemäßheit früher getroffener Anordnungen, der beigestellten Stoffe oder Bauteile sowie der Vorleistung anderer Unternehmer anerkannt.

Die Abnahme der Leistung von Bautex hat keine rechtliche Wirkung auf die Abnahme von beigestellten Stoffen, Bauteilen oder Vorleistungen anderer Unternehmer zu Lasten von Bautex.

Unzulässig ist eine Bestimmung des AG, wonach dieser entweder ohne Fristsetzung oder nach übermäßig kurzer Fristsetzung berechtigt sein soll, im Falle der Fehlerhaftigkeit der Leistungen von Bautex sogleich einen anderen Unternehmer auf Kosten von Bautex zu beauftragen. Bautex stehen angemessene Fristen zur Mängelbeseitigung zu für jeden Fall tatsächlich nachgewiesener Mängel.

Auch bei eventuell nicht zeitgerechter Herstellung der Leistung durch Bautex, tritt kein Verzug ohne besondere Mahnung ein. Ausnahmen ergeben sich aus § 286 II BGB.

Geschuldete Zahlungen des AG können nicht davon abhängig gemacht werden, dass dieser entsprechend dem Auftragsanteil von Bautex Zahlungen vom eigenen Auftraggeber erhält. Die Fälligkeitsvereinbarungen im Bauvertrag gelten ohne Einschränkung. Der AG trägt das alleinige Vergütungsrisiko im Verhältnis zur Bautex.

Die Bezahlung objektiv notwendiger oder von AG veranlasster Zusatzarbeiten ist unabhängig von Anerkenntnis des Hauptauftraggebers zu leisten.

Gegebene Sicherheitsleistungen von Bautex sind nach den vertraglichen Vereinbarungen freizugeben losgelöst davon, ob der AG gegenüber dem Haupt- bzw. Generalunternehmer aus dem Hauptvertrag Sicherheiten behält.

## 14. Anwendbares Recht, Gerichtsstand, Teilnichtigkeit

Für diese Geschäftsbedingungen und die gesamten Rechtsbeziehungen zwischen Bautex und dem AG gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand für Rechtsstreitigkeiten ist Memmingen.

Sollte eine Bestimmung in diesen Geschäftsbedingungen oder eine Bestimmung im Rahmen sonstiger Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit aller sonstigen Bestimmungen oder Vereinbarungen nicht berührt.

Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine Regelung ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg dem der unwirksamen möglichst nahe kommt.

## 15. Sitz der Gesellschaft:

Bautex Bauwerksabdichtung GmbH & Co. KG, Von-Helmholtz-Straße 1, 89257 Illertissen  
Geschäftsführer: Manfred Drescher  
Registergericht: Memmingen HRA 12092, USt-IdNr.: DE 815285252